

Aktualne problemy gospodarki nieruchomościami w Polsce na tle przemian organizacyjno-prawnych

W 2015 roku z inicjatywy Wyższej Szkoły Inżynieryjno-Ekonomicznej w Rzeszowie została wydana monografia „Aktualne problemy gospodarki nieruchomościami w Polsce na tle przemian organizacyjno-prawnych”. Monografia została wydrukowana i oprawiona przez Neiko Print & Publishing w Tarnobrzegu nakładem 50 szt otrzymując ISBN 978-83-60507-20-9.

Spis treści

1. Wstęp

2. Modele diagnostyczne w gospodarce nieruchomościami

2.1. Systemowy charakter gospodarki nieruchomościami

2.2. Modele i modelowanie

2.3. Modele statystyczne i geostatystyczne

2.4. Interakcje przestrzenne – modele grawitacji przestrzennej

2.5. Alternatywa modelowych badań analitycznych – modelowanie symulacyjne

3. Analiza struktury przestrzennej miasta z wykorzystaniem systemów informacji przestrzennej

3.1. Dane i metodyka badań

3.2. Obszar badań

3.3. Wyniki badań

3.3.1. Tworzenie geobazy

3.3.2. Struktura funkcjonalna i fizjonomiczna miasta Sianów

3.3.3. Struktura społeczna

4. Wykorzystanie planu urządzenia lasu jako źródła informacji do wyceny drzewostanu w nieruchomości leśnej

4.1. Podstawy prawne prowadzenia ewidencji gruntów w lasach państwowych i opracowania planu urządzenia lasu

4.2. Elementy składowe planu urządzenia lasu i procedury prawne związane z jego opracowaniem

4.3. Prace geodezyjne dla potrzeb rewizji urządzenia lasu

4.4. Inwentaryzacja zasobów drzewnych

4.5. Opisy taksacyjne

4.6. Mapy obrazujące system informacji przestrzennej w lasach państwowych

4.6.1. Mapa przeglądowa

4.6.2. Mapa gospodarcza

4.7. Wpływ niedokładności określenia parametrów planu urządzenia lasu na wycenę drzewostanu

5. Problematyka ustanowienia służebności przesyłu

5.1. Służebność przesyłu

5.2. Sposoby ustanowienia służebności przesyłu

5.3. Problematyka określenia wartości służebności przesyłu

5.4. Proponowane sposoby określenia wartości służebności przesyłu

5.5. Uwagi końcowe

6. Sposoby pozyskania gruntów pod budowę autostrady oraz jej wpływ na zagospodarowanie i zainwestowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej

6.1. Charakterystyka budowy autostrad w Polsce

6.1.1. Program budowy autostrad

6.1.2. Parametry przestrzenno-techniczne autostrad

6.1.3. Przebieg autostrady A4 w województwie podkarpackim

6.2. Sposoby pozyskania gruntów pod budowę autostrady

6.3. Wycena nieruchomości pod budowę autostrady

6.4. Wpływ przebiegu autostrady A4 na zagospodarowanie i zainwestowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej

6.4.1. Ocena przebiegu autostrady

6.4.2. Ocena destrukcji zainwestowania i zagospodarowania przestrzeni wsi

6.4.3. Ocena struktury przestrzennej nieruchomości gruntowych w wybranych wsiach

6.4.3.1. Dobór wsi i nieruchomości gruntowych do badań szczegółowych

6.4.3.2. Ocena struktury przestrzennej nieruchomości gruntowych przed i po wybudowaniu autostrady

7. Podsumowanie

8. Bibliografia

9. Noty o autorach