GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Program studiów

Lp. bloku	Lp. grupy tematycznej	Tematyka wykładów	Liczba godzin
I	**PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA**		**84**
	1	Część ogólna prawa cywilnego	8
	2	Podstawy prawa rzeczowego	12
	3	Podstawy prawa zobowiązań	8
	4	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	4
	5	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4
	6	Źródła informacji o nieruchomościach	10
	7	Gospodarka przestrzenna	6
	8	Gospodarka nieruchomościami	12
	9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10
	10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	4
	11	Ochrona danych osobowych	2
	12	Zamówienia publiczne	4
II	**PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ**		**44**
	1	Podstawy ekonomii	6
	2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8
	3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	4
	4	Elementy finansów i bankowości	6
	5	Podstawy matematyki finansowej	6
	6	Elementy analizy finansowo-ekonomicznej	6
	7	Elementy rachunkowości	4
	8	Elementy planowania i kalkulacji kosztów	4
III	**PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ**		**42**
	1	Podstawy budownictwa	10
	2	Przegląd technologii w budownictwie	6
	3	Proces inwestycyjny w budownictwie	4
	4	Eksploatacja nieruchomości	6
	5	Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji	6
	6	Przeglądy techniczne i remonty	6
	7	Podstawy kosztorysowania	4
IV	**ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI**		**8**
	1	Status prawny zarządcy nieruchomości	4
	2	Organizacje zawodowe zarządców nieruchomości	2
	3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	2
V	**POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI**		**8**
	1	Status prawny pośrednika w obrocie nieruchomościami	4
	2	Organizacje zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami	2
	3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami	2
VI	**ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI**		**84**
	1	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	2
	2	Umowa o zarządzanie nieruchomością	6
	3	Plan zarządzania nieruchomością	20
	4	Procedury w zarządzaniu nieruchomościami	8
	5	Podatki i opłaty związane z nieruchomościami	4
	6	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	20
	7	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	16
	8	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	8
VII	**OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI**		**48**
	1	Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami	2
	2	Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	6
	3	Procedury w obrocie nieruchomościami	20
	4	Podatki i opłaty związane z nieruchomościami	4
	5	Zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami	4
	6	Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami	6
	7	Notariusz w obrocie nieruchomościami	6

VIII	**UMIEJĘTNOŚCI 1NTERDYSCYPLINARNE**		**16**
	1	Rzeczoznawstwo majątkowe - wybrane zagadnienia	4
	2	Zarządzanie nieruchomościami - wybrane zagadnienia	4
	3	Doradztwo na rynku nieruchomości	4
	4	Podstawy marketingu i psychologii. Sztuka argumentacji	4
IX	**SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN**		**10**
		R AZ EM	**344**